

STEČAJNI UPRAVITELJ ZORAN OSTOVIĆ10410 Velika Gorica, Šibenska 19, mob. 098 414221, e-mail zoran.ostovic@gmail.com

Velika Gorica, 29.05.2023.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**Poslovni broj predmeta: St-232/2022****Stečajni sudac: Hugo Wedemeyer****Stečajni dužnik: MTG d.o.o. u stečaju, OIB: 79061330069, Malo Gradišće, Malo Gradišće 16a****POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE**

NEKRETNINE	
Opis	Vrijednost
<p>Suvlasništvo u 2/8 dijela na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, ZK odjel Opatija, k.o. Ičići, zk.ul. 660, kčbr. 425, kuća i dvorište ukupne površine 883 m2 na adresi Ičići, Antona Dminaka 30.</p> <p>Upisi u zemljišnoj knjizi:</p> <ul style="list-style-type: none">- Z-351/15, zabilježba spora - tužba radi utvrđenja prava vlasništva - Općinski sud Opatija, poslovni broj P-640/2012, sada Općinski sud u Rijeci, poslovni broj P-463/2017, stečajni dužnik kao tuženik, postupak u tijeku;- Z-22257/2021, uknjižba založnog prava - rješenje o osiguranju od 06.07.2021. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 104.280,00 kn sa zateznom kamatom do naplate, troškova postupka u iznosu od 2.500,00 kn sa zateznom kamatom do isplate, i eventualnih daljnjih troškova, za korist Republike Hrvatske;- Z-22257/2021, zabilježba ovršivosti tražbine.	Prema procjeni ovlaštenog vještaka

PRAVA	
1. Pravo građenja	
Opis	Vrijednost
Pravo građenja – dogradnja jednog kata i krova na nekretnini u suvlasništvu dužnika opisanoj u tablici NEKRETNINE, bez vremenskog ograničenja, nositelj prava građenja je isključivi vlasnik nadograđenog dijela građevine.	Prema procjeni ovlaštenog vještaka

2. Imovinska prava	
Opis	Vrijednost
Dosuđeni novčani iznos na ime protuovrhe, a na teret Erste&Steiermärkische Bank d.d. u Rijeci, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 – rješenje Općinskog suda u Rijeci, poslovni broj Pu Ovr-5390/2015 od 07.12.2020., pravomoćno, ovršno od 10.11.2021.	Glavnica 58.530,76 EUR / 441.000,00 HRK sa zakonskom zateznom kamatom od 08.02.2017. do isplate
Dosuđeni novčani iznos na ime prouzročenog troška u postupku protuovrhe, a na teret Erste&Steiermärkische Bank d.d. u Rijeci, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 - rješenje Općinskog suda u Rijeci, poslovni broj Pu Ovr-5390/2015 od 07.12.2020., pravomoćno, ovršno od 03.11.2021.	Glavnica 1.876,04 EUR / 14.135,00 HRK
Dosuđeni novčani iznos na ime izvedenih radova, a na teret Ram Begaj iz Malinske, Novo naselje 67, OIB: 43564751254 – presuda Općinskog suda u Crikvenici, poslovni broj P-2859/2019 od 29.04.2021, pravomoćno i ovršno 13.12.2021.	Glavnica 12.401,09 EUR / 93.436,00 HRK sa zakonskom zateznom kamatom od 01.08.2011. pa do isplate
Imovinska prava ukupno	Glavnica 72.807,89 EUR / 548.571,05 HRK, uvećano za zakonsku zateznu kamatu

Stečajni upravitelj:

Zoran Ostović